

분양가상한제 적용주택의 가산비 공시

□ **관련근거**

- 「주택법」 제57조 제7항

□ **주택건설사업 개요**

- 사업명 : 원주혁신도시 C4BL 공동주택 신축공사
- 사업지 : 강원도 원주 혁신도시지구 C4BL
- 사업주체 : (주)세종화건설, 제이아이건설(주), (주)제이아이홀딩스, (주)풍경채
- 시공사 : 제일건설(주)
- 대지면적(m²) : 114,425.70m²
- 연면적(m²) : 229,021.0738m²
- 아파트 동수 : 21개동
- 지하층/지상층 : 지하2층, 지상15층
- 세대수 : 1,215세대
- 입주자모집승인권자 : 원주시청
- 가산비 공시 주체 : (주)세종화건설

□ **분양가상한제 주택의 가산비 공시**

항 목		금액
택지 가산비	합계	23,876백만원
	말뚝박기 공사비	9,241백만원
	흙막이 및 차수벽 공사비	3,922백만원
	기간이자	7,235백만원
	제세공과금	3,478백만원
건축 가산비	합계	5,047백만원
	법정초과복리시설 가산비	407백만원
	친환경주택 가산비	706백만원
	인텔리전트설비 가산비	2,944백만원
	법령개정에 의한 가산비	410백만원
	보증수수료	581백만원

※ (주의 문구) 주택법 제57조 제7항에 따라 공시하는 택지비 및 건축비 가산비는 분양가 상한금액 산정을 위한 기준 금액으로 상한금액 이하로 확정된 분양가격 공시내용과는 차이가 있을 수 있음