

전매 관련 안내문

“원주혁신도시 제일풍경채 센텀포레” 계약자 여러분의 가정에 사랑과 행복이 가득하시길 바랍니다.
 전매절차 및 접수 시기 등을 안내해 드리오니 분양권 전매(증여)를 진행하실 계약자님들께서는 본 안내문을 참고하시어 진행에 차질 없으시길 바랍니다.
 코로나19 예방을 위해 마스크는 반드시 착용하시고 분양사무실 방문인원은 최소한으로 제한하오니 협조 부탁드립니다.
 (매매 당사자 매도인, 매수인만 입장 가능)

- 장 소 : 강원 원주시 시청로 3, 로얄타워 403호 제일풍경채 분양사무실 ※ 본 건물 등록차량 외 주차불가
- 전 매 일 정 : 21년 9월 14일(화) ~ 21년 9월 15일(수)
 21년 10월 이후는 매월 세번째 화, 수요일 월 2회 10:00~16:00 진행 (점심시간 12:00~13:00제외)
 ※ 추후 일정 및 횟수는 변경 될 수 있으니, 분양사무실 (1644-6667)로 확인하여 주시기 바랍니다.
- 사전예약안내: 분양사무실 1644 - 6667 평일 10:00 ~ 17:00 (점심시간 12:00~13:00, 공휴일 및 휴일 제외)
 ※ 사전예약 필수(선착순), 예약 없이 방문하실 경우 진행이 불가하며, 사전예약 조기 마감시 다음 명의변경일에 진행하셔야 합니다.(당일 예약불가)

■ 전매(증여) 관련 절차 및 서류

Step 01.	부동산 매매체결	◎ 매도 / 매수인 - 부동산 매매계약서 작성 ◎ 증여 계약시 - 증여계약서 작성 ※ 증여계약서 양식은 검인날인 장소인 '원주시청 1층 토지관리과 부동산 실거래신고 창구'에 비치																				
Step 02.	실거래 신고 [검인] (원주시청 방문)	◎ 장 소 : 원주시청 1층 토지관리과 [원주시 시청로 1, 원주시청 ☎ 033-737-3600] - 부동산 실거래 신고 및 신고필증 수령 - 증여계약서 (검인 必) ◎ 구비서류 : 공급 계약서 (아파트, 유상옵션) 원본, 방문자(매도인, 매수인)의 신분증 및 인감도장																				
Step 03.	중도금 대출 승계 (은행 방문) ※ 대출 신청세대에 한함	◎ 중도금 대출 승계 매도인, 매수인 함께 각동 담당 은행 방문 (대리인불가) - 대출승계확인서 수령 ◎ 구비서류 : 담당 은행으로 직접 문의 <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 50%; text-align: center;">국민은행</th> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 50%; text-align: center;">신한은행</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>101·102·103·107·111동</td> <td>원주 지점 (033-245-1550)</td> <td>108동 ~ 110동</td> <td>원주금융센터 (033-742-4122)</td> </tr> <tr> <td>104·105·106동</td> <td>단구 지점 (033-245-1683)</td> <td>114동 ~ 116동</td> <td>원주중앙지점 (033-748-1101)</td> </tr> <tr> <td>112·113·119동</td> <td>혁신도시지점 (033-245-1747)</td> <td>117·118·120동</td> <td>남원주지점 (033-733-7116)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>121동</td> <td>상지대학교지점 (033-735-0261)</td> </tr> </tbody> </table>		국민은행		신한은행	101·102·103·107·111동	원주 지점 (033-245-1550)	108동 ~ 110동	원주금융센터 (033-742-4122)	104·105·106동	단구 지점 (033-245-1683)	114동 ~ 116동	원주중앙지점 (033-748-1101)	112·113·119동	혁신도시지점 (033-245-1747)	117·118·120동	남원주지점 (033-733-7116)			121동	상지대학교지점 (033-735-0261)
	국민은행		신한은행																			
101·102·103·107·111동	원주 지점 (033-245-1550)	108동 ~ 110동	원주금융센터 (033-742-4122)																			
104·105·106동	단구 지점 (033-245-1683)	114동 ~ 116동	원주중앙지점 (033-748-1101)																			
112·113·119동	혁신도시지점 (033-245-1747)	117·118·120동	남원주지점 (033-733-7116)																			
		121동	상지대학교지점 (033-735-0261)																			
Step 04.	분양권 권리의무 승계 (분양사무실 방문) ※ 일자 및 시간 사전 예약 필수	◎ 장 소 : 분양사무실 [원주시 시청로 3, 로얄타워 403호] ☎ 1644 - 6667 ◎ 구비서류 ※ 모든 구비서류는 전매 신청 접수일 기준 최근 1개월 이내 본인 발급분만 가능(주민번호 뒷자리포함) - 공 통 : 공급 및 옵션계약서(원본), 매매계약서 (증여시 증여계약서), 실거래신고필증, 대출승계확인서 - 매도인(증여) : 매도용 인감1부 (본인발급용), 주민등록등본 1부, 신분증, 인감도장 - 매수인(수증) : 일반용 인감1부 (본인발급용), 주민등록등본 1부, 신분증, 인감도장 ※ 반드시 본인 방문 작성을 원칙으로 하며, 대리인 신청 불가 합니다. (분양사무실 방문 시 매수인만 대리인가능) - 매수인 대리인 추가서류 : 위임장(자유양식), 인감증명서 1부 (본인발급용), 대리인 신분증																				

- 유의사항
- 부득이하게 일정을 지정하여 전매업무가 진행되는 점 양해 바라오며, 전매 신청시 당사 미납금을 선 정산 완료하여야 합니다. (연체시 전매불가)
 - 선택사항 및 유상옵션은 그대로 승계 받는 것을 원칙으로 하며 변경 또는 추가 불가합니다. (당초계약자, 변경계약자 모두 불가)
 - 분양대금 대출승계 처리 시 금융비용이 발생할 수 있으며, 이와 관련된 비용은 매도인 또는 매수인이 부담하여야 합니다. (해당은행 문의)
 - 매수인의 신용상의 문제로 대출 미승계시 당사자(매도, 매수)간의 전적인 책임임으로 매수인의 대출승계 가능여부를 은행에서 필히 확인하시기 바라며 대출 미승계시 중도금은 현금 납부하여야 합니다.
 - 대출승계시 필요서류는 은행으로 직접 확인하시고, 당사 구비서류는 빠짐없이 준비하시어 방문해 주시기 바랍니다. (서류 미비시 전매불가)
 - 양도소득세 (매매일로부터 60일 이내), 증여세 (증여일로부터 90일 이내)는 기일 내에 세무서로 직접 신고하시기 바랍니다.
 - 인지세법 의거 분양권 전매 시 발생하는 수입인지대는 매건마다 발생되오니 매도/매수자는 상호 합의·정산하여 처리하시기 바랍니다.